



Februari 2014

HET BOSVELD

BUURTBRIEF

In dit nummer

Opening speelplek Bosveld

Informatie Nieuwbouw

Vogels voeren

Inrichting openbare ruimte



Een mooie speelplek voor de jeugdige bewoners van Het Bosveld

*Speelplek Het Bosveld:
een kunstwerk, een
speelplek en een plaats
voor de vogels!*

Opening speelplek in Het Bosveld

Op 7 november 2013 werd het speeltuintje aan het Valkenhof gelegen, in de wijk Het Bosveld, officieel aangeboden aan de bewoners door de firma Nijhuis Bouw. Dit gebeurde door het onthullen van een eveneens aangeboden kunstwerk aan het begin van de wijk. Na de onthulling konden de aanwezigen nog napraten onder het genot van een hapje en een drankje.

Totstandkoming

Het speeltuintje werd, zoals bij de aanbesteding was afgesproken met Wonion, gefinancierd met geld dat overbleef na de renovatie en nieuwbouw van de woningen. Met de buurtbewoners zijn meerdere sessies geweest hoe het geld besteed zou moeten worden. Uiteindelijk kwamen de bewoners met het idee voor een speelplek, een kunstwerk en vogelhuisjes. De speelplek hebben de bewoners zelf ontworpen en ingericht in samenwerking met de gemeente.

We mogen met z'n allen trots zijn op het uiteindelijke resultaat van het Bosveld.' De wijk heeft een enorme transformatie ondergaan wat met vallen en opstaan is gebeurd. Bewoners hebben veel geduld moeten opbrengen en hebben energie gestoken in de planvorming.

Wij hopen dat de bewoners ook trots zijn op hun wijk en hier met veel plezier wonen.



*Vrolijke kunst bij de speelplek aan
Het Bosveld*





Overzicht route geplande werkzaamheden.

Informatie nieuwbouw: 28 + 8 woningen aan de Parkietstraat en de Vinkenstraat

In het voorjaar van 2014 start Wonion met de bouw van de 28 huurwoningen aan de Parkietstraat en de Vinkenstraat. Vanaf dit moment gaan de woningen ook in de verhuur.

*Contactpersoon
KlaassenGroep:
Roel Zoethout
Tel: 0315 65 72 76.*

Planning adverteren huurwoningen

Wonion organiseert geen inloopavond. De verhuur start in het voorjaar. In de week van de 1^e advertentie wordt een aankondiging geplaatst op de website www.thuisindeachterhoek.nl. De plannen worden ook gepresenteerd op panelen in de hal van Wonion. Vanaf het moment dat de woningen worden geadverteerd is de brochure ook te downloaden op de website of af te halen op het kantoor van Wonion.

Contactpersonen voor de nieuwbouw

Tijdens de bouwwerkzaamheden is Roel Zoethout uw aanspreekpunt en contactpersoon namens KlaassenGroep. U kunt hem bereiken op telefoonnummer: 0315 65 72 76.

Heeft u huurdersvragen of vragen over de wijk neemt u dan contact op met Wonion. Uw contactpersoon bij Wonion is wijkconsultent Vivian van Trienen. U kunt haar bereiken op telefoonnummer: 0315 69 60 45. Vindt u het fijn om haar een email te sturen dan kan dit ook! Uw email stuurt u naar: v.vantrienen@wonion.nl.

*Contactpersoon
Wonion
Vivian van Trienen
Tel: 0315 69 60 45
E-mail:
v.vantrienen@wonion.nl*



Een voorbeeld van de nieuwe woningen in uw buurt.

28 zeer energiezuinige huurwoningen

De huurwoningen die beschikbaar komen in het najaar van 2014 bestaan uit:

- 10 levensloopbestendige seniorenwoningen
- 10 reguliere eengezinswoningen
- 8 levensloopbestendige gezinswoningen

Wonion denkt mee met de maatschappij. Daarom willen wij de juiste woningen bouwen en verhuren voor de juiste groep mensen. Een mooi voorbeeld hiervan zijn levensloopbestendige woningen. Deze woningen hebben een badkamer en ten minste één slaapkamer op de begane grond (of de mogelijkheid daartoe).

Tevens zijn deze woningen zeer energiezuinig, waardoor de energiekosten voor de bewoner laag zijn. Wij realiseren dit door goede isolatie, drie-laagse beglazing, een hoogrendementsketel, vloerverwarming op de begane grond en zonnepanelen aan te brengen.

8 twee-onder-een-kap koopwoningen

De verkoop voor de twee-onder-een kapwoningen start in het voorjaar 2014. Bij deze woningen is er keuze uit meerdere ontwerpen voor gezinnen of senioren. Voor meer informatie over de verkoop van deze woningen kunt u contact opnemen met Dirk-Jan Klaassen van de KlaassenGroep, tel. 026 369 81 99. De bouw start, zodra de eerste woning van een blok verkocht is.

Sloop Merellaan 2 en 4

De woningen aan de Merellaan 2 en 4 worden gesloopt. Er staan hekken om de woningen en de voorbereidende werkzaamheden zijn gestart. De daadwerkelijke sloop komt in maart. Aansluitend wordt de gevel van Merellaan 6 aangeheeld.

*10 levensloop
seniorenwoningen
10 reguliere
gezinswoningen
8 levensloop
gezinswoningen*

*Start bouw
huurwoningen in
voorjaar 2014!*



Een mooie aanwinst: vogels in uw tuin!

Vogels voeren: wees zuinig met voer!

De laatste tijd krijgen wij steeds vaker berichten dat er in de buurt vogels worden gevoerd door brood te strooien op de daken van de bergingen. Fijn voor de vogels maar ook voor de muizen!

Overmatig voeren leidt tot overlast

Het voeren van vogels in de tuinen komt veel voor. Vroeger werden tuinvogels vooral in de winter gevoerd tijdens de vorstperiode en als er sneeuw lag. Tegenwoordig worden vogels steeds vaker het hele jaar door gevoerd met etensresten. Ook worden, tijdens een vorstperiode, de watervogels veel vaker gevoerd zoals de meeuwen en de eenden.

Het overmatig voeren van vogels kan tot overlast leiden. Er komen ook grote vogels op af, zoals kraaien en eksters en die houden de kleinere vogels weer uit de buurt. De omgeving wordt vervuild, omdat niet al het brood wordt opgegeten en dit kan ongedierte aantrekken, zoals muizen en ratten. Wist u dat de vogels zelfs ziek kunnen worden of doodgaan door besmetting via de voerplaats?

Wees spaarzaam met voer

Om overlast te voorkomen vragen wij aan u spaarzaam te zijn met het voeren van vogels. Ook geven wij u graag wat tips.

Tips:

- Wees matig met het voeren van etensresten aan (tuin)vogels, zodat overlast beperkt blijft.
- U kunt tijdens periodes van (zware) vorst of sneeuw de vogels met voer helpen om de kou te overleven.
- Voeren tijdens het broedseizoen is minder gewenst. De beste manier om vogels aan voedsel te helpen, is door het verbeteren van hun leefgebied.

Deze en meer tips leest u op de website van de vogelbescherming. Hier vindt u ook informatie over wat u kunt doen om uw tuin op een natuurlijke manier aantrekkelijker te maken voor vogels.
www.vogelbescherming.nl

Teveel voeren van vogels trekt ongedierte, zoals ratten en muizen, aan.

Kijk op de website van de Vogelbescherming om uw tuin op natuurlijke manier aantrekkelijker te maken voor vogels.



Enige overlast voor het beste resultaat!

Inrichting van de openbare ruimte

Eerder in deze nieuwsbrief vertelden wij u al over de bouw van de nieuwe woningen aan de Parkietstraat en de Vinkenstraat. Voordat dit kan starten moet allereerst de grond bouwrijp worden gemaakt. De afgelopen periode zijn door de nutsbedrijven de bouwlocaties vrijgemaakt van kabels en leidingen. De komende periode worden op een aantal andere plaatsen in de buurt de huidige kabels en leidingen vervangen.

Overige werkzaamheden

Vanaf 12 februari worden de volgende werkzaamheden binnenkort weer opgestart:

Vinkenpad

Vanaf 3 februari a.s. wordt de oude bestrating en de riolering verwijderd.

Valkenhof 62 t/m 71

De weg wordt verwijderd en het riool wordt verlegd.

Bosveld 2 t/m 18

Vanaf de parkeerplaats komt een nieuwe verbinding naar de Parkietstraat. Dit gebeurt aan de zijde waar eerder Het Vogelnest stond.

De parkeerplaats blijft tijdens de bouwwerkzaamheden liggen, zodat u hier uw auto kunt parkeren.

Definitieve inrichting openbare ruimte

In de komende periode worden de plannen voor de definitieve inrichting van de openbare ruimte en de aanleg van de nieuwe riolering voorbereid. Hierna bespreekt de gemeente de conceptplannen met aanwonenden en belanghebbenden.

U wordt hiervoor door de gemeente uitgenodigd. Uw opmerkingen, reacties en aanvullingen worden, waar mogelijk, in het definitieve plan verwerkt.

De nutsbedrijven voeren de komende tijd werkzaamheden uit aan het netwerk.

Gemeente bespreekt de conceptplannen met omwonenden en betrokkenen.

