Toelichting op Duurzaamheidslening

Duurzaamheidslening
Een duurzaamheidslening is een gemeentelijke stimuleringslening voor het treffen van maatregelen aan bestaande particuliere woningen ten behoeve van het verbeteren van de energieprestatie en andere duurzaamheiddoelstellingen.

Verstrekking
De duurzaamheidlening wordt verstrekt op aanwijzing van de gemeente, voor zover de gemeente hiervoor voldoende saldo heeft in het gemeentelijke fonds bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn).

Bedrag en looptijd van de lening
De hoofdsom van de lening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 15.000,-. De looptijd bedraagt maximaal 15 jaar. Als de lening lager is dan € 7.500,- bedraagt de looptijd maximaal 10 jaar.

Aflossing en betaling van de maandtermijn
De eerste drie jaar betaald u alleen de rente. Vanaf het 4e jaar betaalt u naast de rente ook aflossing en wordt de lening annuïtair afgelost. Het te betalen bedrag op basis van jaarannuïteiten moet steeds voor 1/12 deel worden voldaan per de laatste van elke maand. De maandelijkse betalingen worden valutair per 31 december van ieder jaar met de schuldrest verrekend. Automatische incasso is verplicht. Bij verkoop wordt de restantschuld in zijn geheel afgelost.

Rentepercentage
Het rentepercentage is 3% lager dan het 10 of 15 jaarstarief van SVn, afhankelijk van de vastgestelde looptijd (minimaal rentepercentage 0,5%). De rente is gedurende de looptijd vast

Vervroegde aflossing
Is te allen tijde boetevrij toegestaan.

Afsluitprovisie
De afsluitprovisie bedraagt 2% over de hoofdsom van de lening.

Overige kosten
Eventuele notariskosten.

Akte
Van de lening wordt een onderhandse of een notariële akte opgemaakt.

Krediettoets
Er is geen hypothecaire zekerheid noodzakelijk. Hiervan kan een gemeente/ provincie afwijken door extra zekerheid te verlangen. Bij de Duurzaamheidsleningen vindt er in alle gevallen een krediettoets plaats met dien verstande dat er over de eerste € 6.500, conform werkwijze NHG, een beperkte krediettoets plaatsvindt (bij de inkomenstoets wordt dit deel van de financiering buiten beschouwing gelaten).